



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 110 prog110 del 18/04/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16669** dal **sig. D'Angelo Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/07/1932 ed ivi residente in via Vincenzo Spica n°28/P.1, C.F.: DNG SVT 32L10 A176P, in qualità di proprietario; =====

**Vista** la domanda di Scissione presentata in data **20/02/2002** con **prot. 8764** per unità di volume < 750 mc; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Calvaruso Liborio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“piano terra e piano primo adibito a civile abitazione e realizzazione di un locale a piano terra, adibito a magazzino”** realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°747 sub 2** (P.T.-1-Civ. Abit.) e **sub 3** (P.T. –Magazzino) come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con strada, ad Est con Savallo Giovanna, ad Ovest con Guarrasi e strada ed a Sud con Savallo Lorenzo;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.794 del 13/10/1999, a condizione che: **“la copertura sia adeguatamente coibentata ed impermeabilizzata, che il fabbricato sia dotato di idonea riserva di acqua potabile collegata con la rete di distribuzione interna all'intero edificio e preservata da ogni tipo di inquinamento, che le altezze utili interne siano conformi al REC”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/96; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.72384 di Rep. del 12/11/1990 e registrato a Trapani il 03/12/90 al n. 4207; =====

**Vista** la dichiarazione di Successione prodotta in data 28/02/2006 annotata al N. 75 del Vol. 7; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del 06/11/2009 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 06/11/2009 n. 407 – 408** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°794 del 1999, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano**

**verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.”; =====**

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 18/01/2012 e 19/03/2012 dai proprietari, **signori: Corso Rosaria, D'Angelo Giuseppe, Lo Ciacio Antonino e D'Angelo Margherita** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento di **€. 276,62**, quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°82/11; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 18.690.440** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£.6.220.530 + €.** **716,73**; =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria per “piano terra e piano primo adibito a civile abitazione e realizzazione di un locale a piano terra, adibito a magazzino” “con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°794 del 1999, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.”, realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al Fig. 9 particella n°747 sub 2 (P.T.-1-Civ. Abit.) e sub 3 (P.T. –Magazzino) come da elaborati tecnici allegati, ai Sig.ri: =====**

**Corso Rosaria**, nata ad Alcamo (TP) il 03/08/1938 ed ivi residente in Via Vincenzo Spica n°28/P.1, C.F.: CRS RSR 38M43 A176Q, **proprietaria per 1/3 indiviso**; =====

**D'Angelo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 18/10/1960 ed ivi residente in Via G. Gorgone n°10/P.1, C.F.: DNG GPP 60R18 A176U, **proprietario per 1/3 indiviso**; =====

**Lo Ciacio Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 11/05/1954, C.F.: LCC NNN 54E11 A176C e **D'Angelo Margherita**, nata ad Alcamo (TP) il 14/07/1965, C.F.: DNG MGH 65L54 A176Z, entrambi ivi residenti in via Vincenzo Spica n°28/P.2, **proprietari per 1/3 indiviso**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

**Alcamo li 18/04/2012**

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**